

Dalla riqualificazione energetica alla rigenerazione urbana

Formazione a supporto della realizzazione di progetti concreti



PREMESSA



Il **Decreto Rilancio Italia** promuove lo sviluppo di progetti di riqualificazione delle aree urbane da realizzare in accordo con le amministrazioni locali e partendo dai fabbisogni delle persone che in quelle aree vivono. Sono previsti interessanti sgravi fiscali finalizzati a stimolare la realizzazione di progetti concreti e diffusi su tutto il territorio nazionale.

La **Regione Emilia-Romagna** promuove la messa in sicurezza e l'efficientamento energetico degli immobili esistenti al fine di migliorare l'offerta di alloggi di edilizia residenziale sociale e pubblica, ma al contempo per incrementare la qualità urbana dei quartieri da riqualificare. La Regione Emilia-Romagna attribuisce alla rigenerazione urbana un ruolo strategico e propulsivo nei confronti di una domanda di trasformazione crescente e a fabbisogni emergenti di innovazione sociale e ambientale.

LEGACOOP Emilia-Romagna ha posto il tema della rigenerazione urbana al centro delle principali piste di innovazione da monitorare e da incentivare e sta implementando diverse progettualità in grado di coinvolgere trasversalmente diversi ambiti, settori e cooperative associate.

La rigenerazione urbana può diventare un'opportunità di innovazione sociale a patto che le istituzioni e gli attori economici e sociali non si limitino a intervenire solo sulla riqualificazione degli immobili, ma si concentrino anche sullo sviluppo di una strategia della rigenerazione in grado di modificare gli apparati concettuali e operativi saldamente innestati nelle politiche e nelle culture organizzative.

Tale cambiamento è in grado di generare processi di innovazione sociale e ambientale e di produrre un mutamento nel modo di concepire e agire sul corpo della città, coinvolgendo una pluralità di attori e di competenze, facilitando la creazione e il consolidamento di nuove filiere di imprese e soggetti sociali in dialogo costruttivo con autorità locali.

In un tale contesto si favorirebbero, inoltre, processi di aggregazione della domanda e il coinvolgimento diretto degli abitanti del territorio che si vuole rigenerare.

Il mondo cooperativo si presta a cogliere questa sfida di cambiamento per la sua genetica collaborativa, per l'ampiezza delle sue esperienze imprenditoriali e per la forte attenzione alle dinamiche sociali.

La rigenerazione urbana costituisce quindi un'opportunità per le imprese cooperative che intervengono quali attori protagonisti del cambiamento culturale ed organizzativo in atto. **La formazione proposta intende supportare e accompagnare le imprese ad affrontare con successo tale cambiamento.**

Demetra Formazione sta implementando diversi progetti di formazione sul tema della rigenerazione urbana e ha proposto a Legacoop Emilia-Romagna alcuni servizi di formazione-consulenza a supporto della sperimentazione di un progetto pilota per l'utilizzo delle agevolazioni fiscali 110%.

IL PROGETTO FORMATIVO “SUPER BONUS 110%: come avviare percorsi di riqualificazione energetica”

Demetra Formazione realizza un percorso di affiancamento professionale alle cooperative impegnate in progetti di riqualificazione-rigenerazione urbana.

Il percorso prevede:

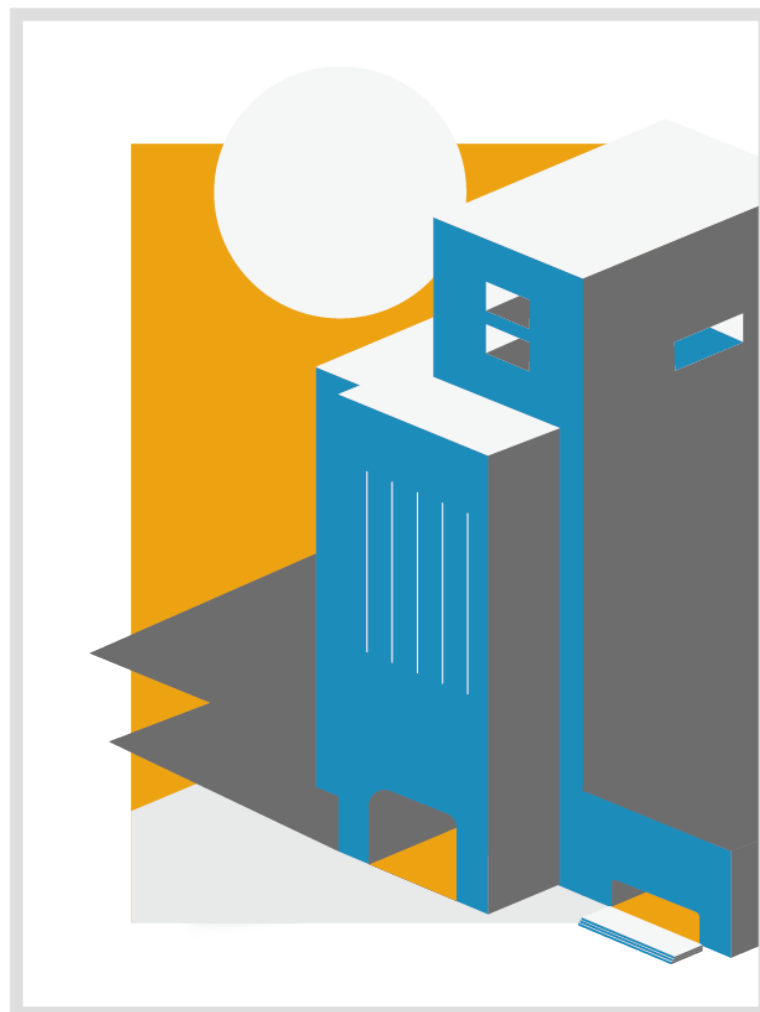
- **Videoconferenza:** Come avviare percorsi di riqualificazione energetica ottimizzando le opportunità offerte dalle agevolazioni fiscali.

15 settembre (dalle 9.00 alle 13.00)

- **Progetto pilota:** attività di coaching all'impresa impegnata in un progetto di riqualificazione.

Il consulente affiancherà le imprese nella progettazione e realizzazione di un progetto di riqualificazione immobiliare.

Da realizzare nel periodo 15 settembre – 30 ottobre 2020





OBIETTIVI

La videoconferenza del 15 settembre prevede la presentazione di buone pratiche e di metodologie di sviluppo progettuale al fine di:

- porre l'attenzione sull'importanza della rivalorizzazione del patrimonio edilizio esistente secondo logiche economicamente sostenibili, rispettose dell'ambiente e che permettano un maggior risparmio energetico;
 - evidenziare che la riqualificazione del patrimonio edilizio è un investimento che non produce solo risultati economici nel breve e medio periodo, ma anche importanti benefici sociali e di miglioramento della qualità della vita di chi in quegli edifici vive;
- analizzare il processo di realizzazione di un progetto di riqualificazione evidenziandone le modalità di lavoro, il ruolo dei diversi soggetti coinvolti, la scelta delle tecnologie e risultati attesi;
 - presentare ipotesi progettuali e modalità di coinvolgimento degli abitanti-proprietari al fine dell'approvazione di un progetto di riqualificazione e del passaggio dalla riqualificazione alla rigenerazione urbana attraverso lo sviluppo di servizi innovativi che rispondono ad effettivi fabbisogni migliorando la qualità dell'abitare;
 - favorire il confronto tra operatori del settore e fornire suggerimenti per l'avvio di progetti di riqualificazione-rigenerazione.

PROGRAMMA

- **9.00 | Accoglienza**

- **9.10 | Introduzione e saluti**

Barbara Lepri

- **9.20 | Buone pratiche per la riqualificazione energetica degli immobili.**

Presentazione di un caso: il condominio GENZIANA a Reggio Emilia

Relatore: Ing. Giovanni Pancioli – consulente Demetra Formazione

- **9.40 | Strategie e metodologie per raggiungere l'obiettivo del 110%**

Relatore: Ing. Giovanni Pancioli – consulente Demetra Formazione

Break

- **11.00 | Presentazione del progetto pilota**

Relatore: Massimo Buriani – Cooperativa Castello

- **11.30 | La formazione a supporto dei processi di rigenerazione urbana**

Relatore: Cristina Scappi – Demetra Formazione

- **11.45 | Dibattito**

DESTINATARI

Cooperative di abitanti (proprietà divisa e indivisa), cooperative di progettazione e più in generale a tutti gli stakeholders coinvolti in un progetto di riqualificazione-rigenerazione urbana.

COME ISCRIVERSI

Per iscriversi è necessario compilare il modulo al link: <https://bit.ly/2D2LzsD>. La partecipazione è gratuita.

CONTATTI

Cristina Scappi

Responsabile Area Industrie Culturali e Creative

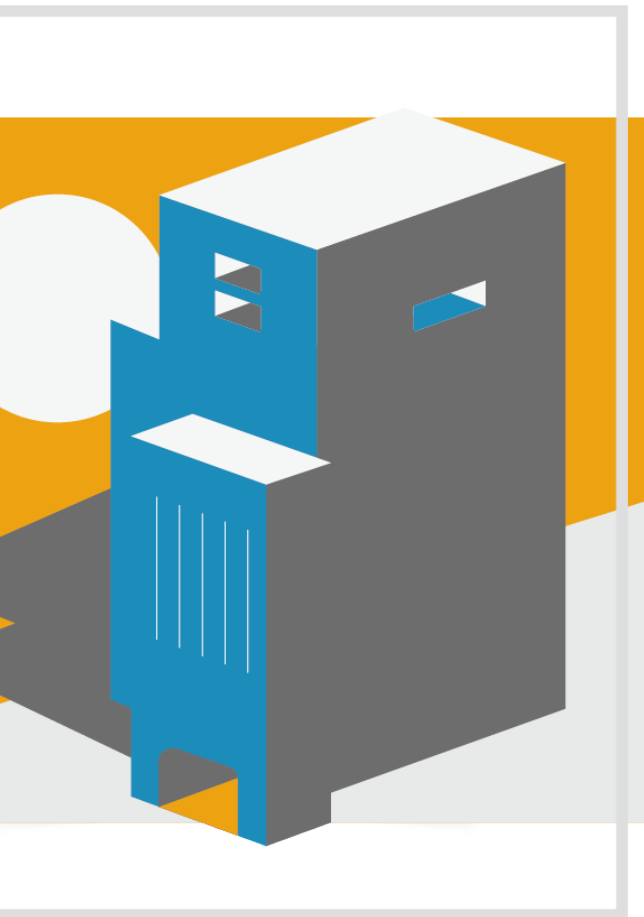
E-mail: c.scappi@demetraformazione.it

Tel. 051/0828946



PROGETTO PILOTA

Viene selezionato un progetto di riqualificazione-rigenerazione tra quelli in fase di avvio e proposti dalle Cooperative di abitanti e si definisce un piano di affiancamento all'impresa al fine di definire il piano di fattibilità della riqualificazione e facilitarne la realizzazione.



DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Attività di affiancamento finalizzata allo sviluppo professionale durante la quale il consulente supporta il referente aziendale nella progettazione e realizzazione di un progetto di riqualificazione immobiliare ai fini dell'acquisizione di competenze gestionali e relazionali volte al raggiungimento degli obiettivi stabiliti. Il consulente è una sorta di catalizzatore che accompagna l'azienda e i suoi stakeholder nella pianificazione e gestione del progetto fino al puntuale raggiungimento degli obiettivi preposti e nel rispetto del budget.

Una volta individuato l'ambito di riferimento del progetto di riqualificazione, Demetra Formazione e l'azienda condividono il piano di consulenza che verrà erogato.

PERIODO DI REALIZZAZIONE

15 settembre – 30 ottobre 2020

COSTI

5.000 euro più IVA a inizio attività (a carico di Legacoop Emilia- Romagna)

1% dell'investimento coperto dall'agenzia delle entrate (a carico della cooperativa che sviluppa il progetto)

L'importo sarà suddiviso in due tranches:

- 0,5% all'approvazione del progetto da parte del consiglio di amministrazione o dall'assemblea di condominio;
- 0,5% alla presentazione della pratica all'Enea e dopo aver ottenuto l'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Si ricorda che il servizio erogato da Demetra rientra tra le spese riconosciute dall'Agenzia delle Entrate e quindi è rimborsabile.



Società di servizi integrati per la formazione e il lavoro. Partecipiamo allo sviluppo economico e culturale del territorio favorendo la crescita delle aziende e la valorizzazione professionale delle persone. Abbiamo un'area di attività specialistica destinata al settore delle Industrie Culturali Creative (ICC) che sostiene la formazione dei professionisti del settore e favorisce l'innovazione nelle filiere tradizionali.

www.demetraformazione.it



Associazione di rappresentanza sul territorio regionale delle cooperative aderenti a Legacoop Nazionale. È parte del movimento cooperativo italiano ed è autonoma dal punto di vista economico e giuridico. Legacoop Emilia-Romagna promuove la rigenerazione urbana quale leva di sviluppo e innovazione per le cooperative associate.

www.legacoopemiliaromagna.coop

